



LE GUIDE DEGLI ALBERGHI:

INCENTIVI PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE STRUTTURE RICETTIVE





BONUS FACCIATE



SISMA BONUS



NUOVA SABATINI



RISPARMIO ENERGETICO



CONTO TERMICO 2.0



CREDITO D'IMPOSTA







FONDO GARANZIA PMI



TAX CREDIT





BONUS FACCIATE

Il bonus facciate è un'agevolazione fiscale destinata alle imprese che effettuano interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti, ivi inclusi gli interventi di sola pulitura o tinteggiatura esterna.

Beneficiari		Soggetti che possiedono o detengono l'immobile.
Tipologie e ubicazione dell'immobile		Edifici esistenti di qualsiasi categoria catastale, ubicati in zona A o B.
Misura dell'agevolazione		90% delle spese, senza massimali. Detrazione ripartita in 10 quote annuali di pari importo, senza possibilità di accumulo o rimborso
Interventi agevolabili		Interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna.




SISMA BONUS

L'agevolazione fiscale per gli interventi antisismici degli edifici consiste in detrazioni dall'Irpef (imposta sul reddito delle persone fisiche) o dall'Ires (imposta sul reddito delle società), volte ad incentivare gli interventi che realizzano una riduzione del rischio sismico.

Beneficiari		Soggetti passivi Irpef sia dai soggetti passivi Ires.
Tipologie e ubicazione dell'immobile		Tutti gli immobili di tipo abitativo, tutti gli immobili utilizzati per attività produttive. Immobili situati nelle zone sismiche 1, 2 e 3.
Misura dell'agevolazione		Detrazione del 50% su un ammontare complessivo di 96.000€ per unità per ciascun anno, ripartita in 5 quote annuali di pari importo. La detrazione sarà del 70% nel caso avvenga il miglioramento di una classe di rischio, dell'80% nel caso avvenga il miglioramento di due classi di rischio.
Spese eleggibili		Interventi per l'adozione di misure antisismiche con particolare riguardo all'esecuzione di opere per la messa in sicurezza statica.




NUOVA SABATINI

La cosiddetta “Nuova Sabatini” incentiva l’acquisto di beni strumentali nuovi (macchinari, impianti e attrezzature) mediante l’erogazione da parte di banche, intermediari finanziari e società specializzate nel leasing, di contributi in conto interessi, nonché di un contributo da parte del Ministero dello sviluppo economico rapportato agli interessi sui predetti finanziamenti

Beneficiari		Imprese di dimensione micro, piccola e media
Misura dell’agevolazione		Finanziamento di importo compreso tra 20.000€ e 4.000.000€ di durata non superiore a 5 anni interamente utilizzato per coprire gli investimenti ammissibili. Contributo del Ministero dello sviluppo economico, determinato in misura pari al valore degli interessi, ad un tasso pari al 2,75% per gli investimenti ordinari, al 3,575% per gli investimenti in tecnologie “industria 4.0”
Spese eleggibili		Investimenti per acquistare o acquisire in leasing, beni strumentali ad uso produttivo, tra cui: macchinari; attrezzature; impianti; autovetture, motoveicoli e simili; hardware, software e tecnologie digitali




AGEVOLAZIONI FISCALI PER IL RISPARMIO ENERGETICO

L'agevolazione fiscale per la riqualificazione energetica degli edifici consiste in detrazioni dall'Irpef o dall'Ires volte ad incentivare interventi che aumentano il livello di efficienza energetica degli edifici esistenti.

Beneficiari		Tutti i contribuenti che possiedono a qualunque titolo l'immobile oggetto dell'intervento.
Misura dell'agevolazione		Detrazione dall'imposta lorda, da ripartire in 10 quote annuali di pari importo, riconosciuta nella misura del 50% o del 65% delle spese sostenute entro il 31 dicembre 2019 per interventi sulle singole unità immobiliari. Massimo ottenibile di 100.000€, 60.000€ e 30.000€ a seconda del tipo di intervento
Spese eleggibili		riduzione del fabbisogno di energia primaria; interventi sugli involucri - miglioramento termico dell'edificio (coibentazioni - pavimenti - finestre, comprensive di infissi); installazione di pannelli solari; sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale; acquisto e posa in opera delle schermature solari; acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili; acquisto, installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per il controllo a distanza degli impianti di riscaldamento o produzione di acqua calda e di climatizzazione




CONTO TERMICO 2.0

Il “Conto Termico 2.0” incentiva interventi di piccole dimensioni per l’incremento dell’efficienza energetica e la produzione di energia termica da fonti rinnovabili. Grazie a tali interventi, è possibile migliorare le prestazioni energetiche degli edifici, riducendo i costi dei consumi e recuperando in tempi brevi parte della spesa sostenuta.

Beneficiari 	pubbliche amministrazioni ed i soggetti privati, compresi i soggetti titolari di reddito d'impresa
Misura dell’agevolazione 	Incentivi nella forma di rate annuali costanti della durata compresa tra 2 e 5 anni, oppure in un’unica soluzione, nel caso in cui l’ammontare dell’incentivo non superi i 5.000€. Importi compresi tra il 40% e il 65% con massimali di costo. La percentuale di rimborso è calcolata tramite l’applicazione, al singolo intervento, di un algoritmo, tarato in funzione dell’energia producibile.
Spese eleggibili 	Sostituzione di impianti di climatizzazione con impianti a pompa di calore fino a 2.000 Kwt; sostituzione di impianti di climatizzazione con generatori a biomassa fino a 2.000 kwt; installazione di collettori solari termici fino a 2.500mq; sostituzione di scaldacqua elettrici con scaldacqua a pompa di calore; sostituzione di impianti di climatizzazione con nuovi sistemi ibridi

CREDITO D'IMPOSTA PER INVESTIMENTI IN BENI STRUMENTALI

L'agevolazione fiscale del cosiddetto superammortamento è stata sostituita da un credito d'imposta per gli investimenti in beni strumentali nuovi.

Beneficiari		Tutti i soggetti titolari di reddito d'impresa
Misura dell'agevolazione		L'agevolazione consiste in un credito d'imposta nella misura del 6% del costo sostenuto dalle imprese, che effettuano investimenti in beni strumentali nuovi.
Spese eleggibili		Investimenti in beni materiali nuovi strumentali all'esercizio d'impresa, con esclusione dei veicoli e altri mezzi di trasporto, dei fabbricati e delle costruzioni.

FONDO DI GARANZIA PER LE PMI



Il fondo di garanzia per le piccole e medie imprese favorisce l'accesso al credito mediante la concessione di una garanzia pubblica che consente di ottenere finanziamenti senza costi di fidejussioni o polizze assicurative. Il Fondo non eroga contributi in denaro e non interviene direttamente nel rapporto tra banca e cliente. Tassi di interesse, condizioni di rimborso ecc., sono lasciati alla contrattazione tra le parti. Sulla parte garantita dal Fondo non possono essere acquisite garanzie reali, assicurative o bancarie.

Beneficiari



Micro, piccole e medie imprese appartenenti a qualsiasi settore con l'eccezione delle attività finanziarie.

Misura
dell'agevolazione



L'intervento è concesso, fino ad un massimo dell'80% del finanziamento, su tutti i tipi di operazioni sia a breve sia a medio-lungo termine, tanto per liquidità che per investimenti. Il Fondo garantisce a ciascuna impresa un importo massimo di 2,5 milioni di euro, un plafond che può essere utilizzato attraverso una o più operazioni, fino a concorrenza del tetto stabilito.

TAX CREDIT RIQUALIFICAZIONE

Il credito di imposta per la riqualificazione e l'accessibilità delle imprese alberghiere è un'agevolazione fiscale destinata alle imprese che effettuano interventi di ristrutturazione edilizia, di riqualificazione, a condizione che abbiano anche finalità di incremento dell'efficienza energetica o di riqualificazione antisismica, ovvero, ferma restando tale ultima condizione, per le spese per l'acquisto di mobili e componenti d'arredo.

Beneficiari



Imprese alberghiere e le strutture che svolgono attività agrituristica, esistenti alla data del 1° gennaio 2012, composte da non meno di sette camere. Sono strutture alberghiere gli alberghi, i villaggi albergo, le residenze turistico-alberghiere, gli alberghi diffusi.

Misura
dell'agevolazione



Credito d'imposta, riconosciuto nella misura del 65%

Spese
eleggibili



Servizi igienici; demolizione e ricostruzione anche con modifica della sagoma ma nel rispetto della volumetria; ripristino di edifici; interventi di miglioramento e adeguamento sismico; modifica dei prospetti dell'edificio; realizzazione di balconi e logge; recupero dei locali sottotetto, trasformazione di balconi in veranda; sostituzione di serramenti esterni; sostituzione di serramenti interni; installazione di nuova pavimentazione o sostituzione della preesistente; installazione o sostituzione di impianti di comunicazione ed allarme.



twentyfour
ADVISORY

via Borghetto, 3 – 20122 Milan

ph: +39 02 87 25 171

e-mail: info@tfadv.com